



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 04 2025г.

№ 365

Об утверждении состава комиссии и порядка проведения осмотра жилого дома и форму Акта осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, ст. 3.8 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», в целях осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома, руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Утвердить состав комиссии по осуществлению осмотра жилого дома, при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома, согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок проведения осмотра жилого дома и форму Акта осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, в соответствии с п. 9 ст. 3.8 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», согласно приложений № 2 и 3.

2. Постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 16.09.2022г. № 416 и постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2025г. № 165 считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Абдулагаева А. А.

**Глава городского округа
«город Дагестанские Огни»**



Гаджимурадов З. Ш.



от 01.04.2025. 2025 г. № 365

Состав комиссии по осуществлению осмотра жилого дома, при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома

Председатель комиссии:

Мурадалиев М. З. - и. о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Заместитель комиссии:

Салимов Р. Ш. - начальник земельного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Члены комиссии:

Бабаева Ф. Э. - главный специалист земельного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Бабаева Р. Ф. - главный специалист имущественного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Алирзаев И. Э. - главный специалист имущественного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни».



Порядок проведения осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее - Акт осмотра).
2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.
3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.
4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее - уведомление) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.
5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр с фотофиксацией либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).
6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
дата и время проведения осмотра жилого дома;
кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;
кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
наименование уполномоченного органа;
последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);
сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);
сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".
8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителе.



от

01. 07

2025 г. № 365

Форма

**Акт осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского
округа «город Дагестанские Огни», гражданину.**

На основании постановления главы администрации городского округа «город
Дагестанские Огни» от _____ 20 г. № _____, в составе комиссии: Председатель
комиссии, заместитель комиссии, члены комиссии составили настоящий акт в результате
проведенного

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной
государственный учетный номер жилого дома

расположенного _____

_____ указывает адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____

(при наличии)

расположенном _____

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

_____ указывает наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного
на распоряжение земельным участком, на котором расположен жилой дом

в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации
прилагаются.

Осмотр проведен _____

_____ указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических
средств для дистанционного зондирования Земли» (с указанием наименования
и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом _____

_____ (указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____

Зам. пред. Комиссии: _____

Члены комиссии: _____